

סילבוס עבור קורס עולם התכנון הממשי עבור מבנה פרטי

כל הזכויות שמורות לאדריכל דניאל גולדברג

שיעור מס' 1: התחלת תהליך

- 1) פגישה עם לקוח דגשים בחוזה והצעת המחיר (חצי שעה)
- 2) הבנת מבנה תהליך הרישוי תיק מידע, בקרה מרחבית, בקרת תכן וקבלת היתר בניה כן הקלות לא הקלות (חצי שעה)
- 3) ניתוח נתוני מגרש זכויות תרום
 - עבודה עם gis, אתר מנהל מקרקעי ישראל, הוצאת תיק מידע מאתר העיירה.
 - ניתוח תיק מידע (חצי שעה)
- 4) בניית פרוגרמה מול הלקוח לאחר הבנת נתוני המגרש (חצי שעה)

שיעור מס' 2: התחלת תכנון ראשוני

- 1) קבלת מדידה של המגרש מהלקוח (על חשבון הלקוח) והגשת תיק מידע במערכת רישוי זמין. הסבר לגבי פתיחת תיק מידע במערכת רישוי זמין. (חצי שעה)
- 2) התחלת תכנון ראשוני בתוכנת רוויט: (שעה)
 - טמפלייט עבודה
 - התאמה והכנסת תוכנית מדידה מותאמת מבחינת פונטים לרוויט.
 - הכנת סקיצה ראשונית בהתחשב לקווי בניין וזכויות הבניה.

שיעור מס 3: הצגת תכנון ראשוני מול הלקוח

- 1) עבודה ברוויט בשילוב סקטשאפ וביצוע הדמיות (חצי שעה)
 - הצגת בעדיפות על חלופות
- 2) בניית מצגת ללקוח (חצי שעה)
- 3) התחלת עריכה של גרמושקה ברוויט לאחר אישור הלקוח (שעה) בדגש למצב עם הקלות

שיעור מס 4: בניית הגשה (גרמושקה) והגשה במערכת רישוי זמין

- 1) סיום בניית הגשה ברוויט בדגשים על קבצי dwf (הגשה במערכת רישוי זמין)
- 2) הבנת תהליך בקרת התכן
- 3) טיפול בתחנות בקרת התכן בדגש על אישור פיקוד העורף
- 4) הכרות עם מערכת פיקוד העורף
- 5) תכנון מרחב מוגן בבית פרטי לפי נהלי פיקוד העורף (חצי שעה)

שיעור מס 5: סיום תהליך הרישוי והתחלת עבודה על תוכניות לביצוע ברויט

- 1) תכנון מרחב מוגן בבית פרטי לפי נהלי פיקוד העורף המשך (חצי שעה)
- 2) הגשת השלמות לטובת היתר בניה (אגרות פיתוח וכד')
- 3) מעבר ברויט מתוכנות הגשה 1:100 לתוכנות לביצוע 1:50
- 4) הסברים טכניים כיצד עוברים ברויט משרטוט 1:100 ל 1:50

שיעור מס 6-7: המשך עבודה על תוכניות לביצוע

- 1) דגש על חתכים וגליונות שונים
- 2) עבודה מול יועצים וביצוע export dwg ליוצעים
- 3) תאום מערכות ובניה
- 4) הוצאת סט תוכניות למכרז/ ביצוע.

שיעור אפשרי נוסף בנושא הדמיות